

各 位

〒657-0044

神戸市灘区鹿ノ下通二丁目4番15号

司法書士佐藤・池永合同事務所

司法書士 佐藤 大輔

電 話 078-805-1965

FAX 078-805-1966

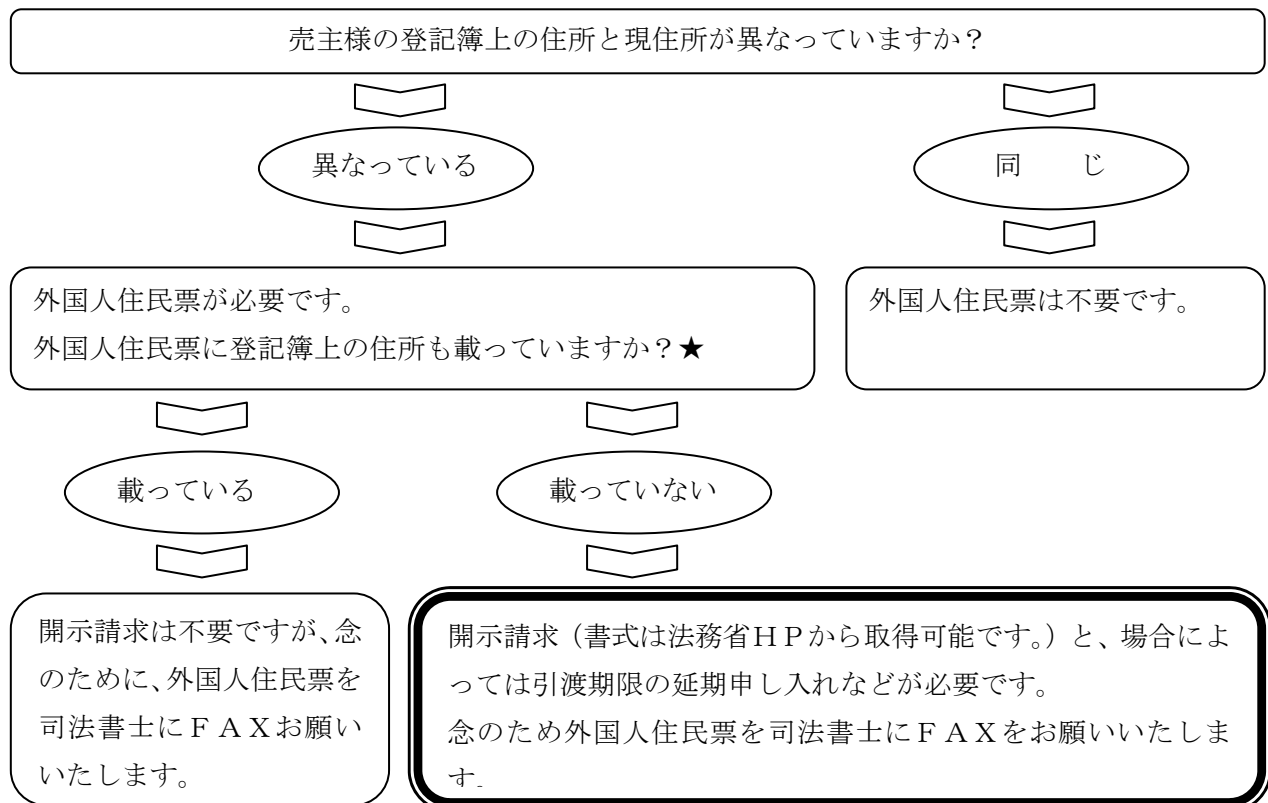
### お知らせ（外国人住民票制度スタート）

拝啓 盛夏の候、貴社ますますご繁栄のこととお慶び申し上げます。

さて、平成24年7月9日から、外国人住民票制度がスタートしました。これに伴うご注意点をピックアップいたしましたので、宜しくお願いたします。

敬 具

**1. 売主様が外国人で、住所変更がある場合、住民票以外に法務省に「外国人登録原票に係る開示請求」を行う必要があるときがございます。そして、開示までに1カ月程度の時間を要することです。**



★ 外国人住民票には、平成24年7月9日までの住所変更の履歴は記載されません（平成24年7月10日以降の住所変更の場合には、日本人同様に記載されます。）。

そのため、法務省に「外国人登録原票に係る開示請求」を行っていただく必要がございます。同開示請求は、ご本人が直接請求する以外に方法はなく（代理人は不可です。）、開示に要する期間も1カ月程度要する見込みですので、引渡し期限などとの関係でご注意が必要です。

★ 登記簿上の氏名を見て、日本人のような名前であったとしても、外国人は通称名で登記することも認められておりますので、ご注意が必要です。お早い目に本人確認書類をご確認されることをお勧めいたします。

2. ご不明な点は、お電話などで、当事務所までお問い合わせください。